

## Satzungen

---

### SATZUNGEN der Gemeinde Vörstetten über

- a) den Bebauungsplan „Sulzgasse – 1. Änderung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sulzgasse – 1. Änderung“

Der Gemeinderat der Gemeinde Vörstetten hat am 19.02.2024

- a) den Bebauungsplan „Sulzgasse – 1. Änderung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sulzgasse – 1. Änderung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58,) die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Sulzgasse – 1. Änderung“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sulzgasse – 1. Änderung“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 19.02.2024).

## Satzungen

---

### § 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom 19.02.2024
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 19.02.2024
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 19.02.2024
  - b) textlichem Teil – örtliche Bauvorschriften – in der Fassung vom 19.02.2024
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 19.02.2024
  - b) der Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlicher Prüfung in der Fassung vom 25.10.2023
  - c) der Fachbeitrag Schall in der Fassung vom 01.11.2023

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sulzgasse – 1. Änderung“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Satzungen

---

Vörstetten, 20.02.2024

  
Lars Brügger, Bürgermeister

Verbandsbauamt  
Gemeindeverwaltungsverband  
Denzlingen – Vörstetten – Reute

– als Planverfasser –

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Vörstetten übereinstimmen.

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 22.02.2024.

Vörstetten, 20.02.2024

  
Lars Brügger, Bürgermeister

Vörstetten, 22.02.2024

  
Lars Brügger, Bürgermeister