



Gemeinde Vörlstetten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Langacker II"

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

(GE) Gewerbegebiete
(§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH Traufhöhe als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

— Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■ Private Grünflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

— Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

∇ Fläche 1, von der Bebauung freizuhalten

∇ Fläche 2, von der Bebauung freizuhalten

— Flächen mit Nutzungsbeschränkung

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

■ Verkehrsflächen

■ Landwirtschaftlicher Weg

x Höhe der Straße in Meter (ü. NHN)

● Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

SONSTIGE PLANZEICHEN (ohne Festsetzungen)

▨ Bestehende Haupt- und Nebengebäude

123 Flurstücksgrenze und -nummer

8,60 Bemaßung in Meter

--- geplante Grundstücksgrenze

—●— Stromleitung oberirdisch

—◇— Kanal unterirdisch

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Zahl der Geschosse - zwingende Vorgabe -
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung

Plandaten

M 1 : 500

Vörlstetten, den _____

Für die Gemeinde:

Lars Brügger, Bürgermeister

Planung:
Gemeindeverwaltungsverband
Denzlingen - Vörlstetten - Reute
- Verbandsbauamt -



GE	III
0,7	
o	max 20°

Stand: 01.12.2022
Dateiname: 221201_Vörlstetten_ALKIS 2022_Langacker II_Zeichnerischer Teil.vwx