



# Satzungen der Gemeinde Vörstetten über

- a) den Bebauungsplan „Langacker“;
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Langacker“.

Der Gemeinderat der Gemeinde Vörstetten hat am 26.01.2015

- a) den Bebauungsplan „Langacker“  
und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Langacker“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als am 26.01.2015 Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. S. 954)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. S.1509),
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3.12.2013 (GBl. S. 389,440)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem „Zeichnerischen Teil“ des Bebauungsplanes (Planzeichnung vom 26.01.2015).

## **§ 2 Bestandteile**

- a) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:
- |                          |           |                       |
|--------------------------|-----------|-----------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil   | M 1 : 500 | i.d.F. vom 26.01.2015 |
| 2. Bebauungsvorschriften |           | i.d.F. vom 26.01.2015 |
- b) Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
- |  |           |                       |
|--|-----------|-----------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil                     | M 1 : 500 | i.d.F. vom 26.01.2015 |
| 2. örtlichen Bauvorschriften (Textl. Teil) |           | i.d.F. vom 26.01.2015 |

Beigefügt ist:

Gemeinsame Begründung	i.d.F. vom 26.01.2015
Umweltbericht	i.d.F. vom 26.01.2015
Artenschutzrechtliches Fachgutachten	i.d.F. vom 26.01.2015

## **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i.V.m. § 10 BauGB in Kraft.

Vörstetten, 26.01.2015

Siegel

Brügner, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der Verfahrensvorschriften und den Beschlüssen des Gemeinderates ordnungsgemäß zustande kamen.

Vörstetten, 26.01.2015

Siegel

Brügner, Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Vörstetten Nr. 03 vom 05.02.2015. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind am 05.02.2015 in Kraft getreten.

Vörstetten, 05.02.2015

Siegel

Brügner, Bürgermeister